附件1

招聘岗位及任职条件

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **招聘岗位** | **招聘数量** | **岗位标准及要求** | **报名方式** | **联系方式** | **备注** |
| 1 | 综合办公室综合管理 主管 | 2 | （1）全日制大学本科或以上学历；企业管理、工商管理、行政管理等相关专业。（2）具有较强的文字处理、组织、协调沟通和协同能力。（3）具有3年以上行政管理工作经验；有房地产开发、投融资领域国企的行政工作经历者优先。（4）熟悉行政管理、后勤管理、资产管理等流程。能熟练应用办公软件及网络。（5）有团队合作意识、具有良好的执行能力、分析判断能力、沟通能力。（6）有驾驶执照，3年以上驾龄优先考虑。 | 邮件报名 | 联系人：李鹏飞联系电话：15652294989电子邮箱：ztrdlpf@126.com | 　　　 |
| 2 | 综合办公室行政文书 | 1 | （1）全日制大学本科或以上学历；中共党员，具有良好的道德意识和工作能力，具有严谨、求实和稳健的工作作风。思想进步，积极进取，敬业踏实；（2）中文相关专业毕业，具有较强的文字处理、组织、协调沟通和协同能力。（3）具有3年以上工作经验；具有2年以上公司文案工作经验。（注：具有硕士及以上学历，工作经验可相应减少1年。有房地产开发、投融资领域国企的文案工作经历者优先。（4）有团队合作意识、具有良好的执行能力、分析判断能力、沟通能力。熟练运用常用办公软件。（5）拟工作地点：北京 |
| 3 | 财务部 投资项目 财务总监 | 2 | （1）30-45岁，财务管理、会计等相关专业本科以上学历，中级以上会计职称；（2）6年以上房地产公司财务管理工作经验，3年以上同职及以上岗位工作经验，熟悉房地产公司财务的运作；熟悉房地产开发、企业管理等知识。（3）精通房地产项目的财务流程，熟悉国家及当地会计法规及税务法规；熟悉会计学知识，熟悉公司财务运作，熟悉融资相关业务。（4）熟悉房地产开发涉及的法律知识，具有合规和依法处理内外部事务的能力；（5）具有良好的沟通协作能力，能负起预算执行监督责任并定期完成提交财务分析报告；（6）具备良好的职业道德、工作热情和责任感，具有细致、严谨的工作精神； |
| 4 | 法务合约部投融资风险控制主管 | 1 | （1）全日制重点院校本科及以上学历，法律相关专业背景；（2）具有法律职业资格证书（3）5年以上投融资项目经验；（4）了解土地一二级开发操作实务，能接受外地工作，具有五年以上大型央企投融资项目法律工作经验者优先；（5）具备一定的金融知识，了解信托、基金等金融理财产品；（6）工作认真负责、有耐心，具有良好的沟通能力和理解能力、良好的抗压能力以及思考、分析与判断的能力。（7）中铁内部员工优先。（8）拟工作地点：西安。 | 邮件报名 | 联系人：李鹏飞联系电话：15652294989电子邮箱：ztrdlpf@126.com | 　　　 |
| 5 | 经营开发部市场策划主管 | 1 | （1）30-35岁，财务管理、金融、经济学等相关专业研究生以上学历，中级以上职称；（2）5年以上土地、公路、铁路、房建等基础设施领域公司工作经验，3年以上同职及以上岗位工作经验，熟悉基础设施领域投资的运作。（3）精通土地、公路、铁路、房建等基础设施领域市场数据采集，熟悉投资模型，具有组织土地、公路、铁路、房建等基础设施市场数据的采集、整理工作，通过投资建模进行市场的分析与预判的能力。（4）工作积极主动，思维活跃，领悟力强，具有良好的沟通协作能力。（5）具备良好的职业道德、工作热情和责任感，具有细致、严谨的工作精神。（6）有土地、公路、铁路、房建等基础设施领域专业咨询的服务机构工作经验优先。（7）拟工作地点：北京 |
| 6 | 经营开发部投资分析主管 | 1 | （1）30-35岁，财务管理、金融、经济学、法律等相关专业研究生以上学历，中级以上职称；（2）5年以上基础设施领域公司工作经验，3年以上同职及以上岗位工作经验，熟悉基础设施投资的运作；熟悉基础设施开发、企业管理等知识。（3）精通基础设施投资的可研工作，具有进行相关的商业谈判，根据项目的情况和条件进行相应的模式设计的能力。（4）工作积极主动，思维活跃，领悟力强，具有良好的沟通协作能力。（5）具备良好的职业道德、工作热情和责任感，具有细致、严谨的工作精神。（6）有基础设施投资方面工作经验者优先。（7）拟工作地点：北京 |
| 7 | 项目运营部运营分析 | 1 | （1）24-30岁，经济管理、管理科学与工程（房地产方向）、工程管理等专业研究生以上学历；（2）3年以上房地产项目、基础建设项目等运营、投资分析方面工作经验，熟悉基础设施投资的运作；熟悉基础设施开发、企业管理等知识。（3）熟悉房地产项目、基础建设项目开发流程。（4）熟悉项目经济评价方法。（5）熟悉项目开发过程中经济指标的动态控制。（6）有基础设施投资方面工作经验者优先。 | 邮件报名 | 联系人：李鹏飞联系电话：15652294989电子邮箱：ztrdlpf@126.com | 　　 |
| 8 | 房地产项目设计部经理 | 1 | （1）建筑学、园林设计等相关专业全日制本科以上学历；（2）10年以上相关工作经验，其中3年以上大型设计院、5年以上大型房地产公司工作经历，3年以上同等职位工作经验；具有相关资质证书者优先。（3）熟悉并能组织设计团队完成从房地产产品定位、概念设计、方案设计、施工图设计到配合施工各个阶段的设计任务及相关勘察工作，有较强的设计能力和组织能力。（4了解房地产开发全流程，熟悉各类产品建筑设计法规及规范，对现代住宅及公建建筑的设计理念和趋势有较深刻的理解。（5有较强的团队协作能力、组织协调能力和适应能力。（6具备良好的部门协调能力，强烈的敬业精神与责任感，有较强的抗压能力。（7拟工作地点：西安 |